



پیش نویس قرارداد مزایده ۰۷-۱۴۰۴

شماره قرارداد : -----

موضوع قرارداد : فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی

فروشنده: شرکت فولاد سفید دشت چهارمحال و بختیاری

خریدار: -----

سال ۱۴۰۴



فهرست مطالب

ماده (۱) موضوع قرارداد

ماده (۲) مبلغ قرارداد

ماده (۳) مدت اجرای تعهدات قرارداد

ماده (۴) نحوه پرداخت

ماده (۵) محل و شرایط تحویل موضوع قرارداد

ماده (۶) مبنای توزین

ماده (۷) تغییرات مدت، مبلغ و مقدار قرارداد

ماده (۸) تعهدات خریدار

ماده (۹) تعهدات فروشنده

ماده (۱۰) دستگاه نظارت و اسناد قرارداد

ماده (۱۱) نماینده خریدار

ماده (۱۲) کسور قانونی

ماده (۱۳) تضمین انجام تعهدات

ماده (۱۴) واگذاری قرارداد

ماده (۱۵) فسخ قرارداد

ماده (۱۶) جرائم قرارداد

ماده (۱۷) خاتمه قرارداد

ماده (۱۸) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

ماده (۱۹) مرجع حل اختلاف

ماده (۲۰) محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین

ماده (۲۱) نسخ قرارداد



موضوع: فروش نرمه گندله، لجن آهن اسفنجی

این قرارداد به شماره ۱-۱۴۰۴ براساس اصل حاکمیت اراده و ماده ۱۰ قانون مدنی فیما بین شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۴۴۶۹۳۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۱۹۱۵۶ و شماره ثبت ۱۱۵۸۱ به نمایندگی آقایان محمود محمدی فشارکی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۱۲۸۱۷۳۴۹۱۸ و حمید مردانی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۶۲۹۹۴۲۷۶۳۹ به نشانی کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری که از این پس "فروشنده" نامیده می شود از یک سو و شرکت ***** با کد اقتصادی ***** و شناسه ملی ***** و شماره ثبت ***** به نمایندگی و امضای تعهد آور ***** با کد ملی ***** و ***** و ***** به کد ملی ***** به نشانی ***** که از این پس در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایط ذیل سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری در شهرستان بروجن امضاء و منعقد گردید و طرفین ملتزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از فروش مقدار --- تن (نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی یا نرمه آهن اسفنجی)

- ۱-۱ مقدار اعلام شده تقریبی بوده و فروشنده می تواند در طول مدت قرارداد براساس ماده ۷ مقدار را اضافه یا کسر نماید.
- ۱-۲ خریدار اقرار و اعتراف می نماید که با علم و آگاهی و رؤیت موضوع قرارداد از کمییت، کیفیت و کلیه مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و همچنین از کلیه موارد مربوط به محل تحویل، بارگیری، حمل و سایر شرایط معامله اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود به هیچ عذری متوسل نخواهد شد و طرح هرگونه ادعا یا شکایتی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱-۳ انعقاد این قرارداد هیچ گونه حقی مازاد بر این قرارداد برای خریدار مبنی بر انحصار در خرید موضوع قرارداد یا اعمال حقوق انحصاری دیگر ایجاد نخواهد کرد. بدیهی است فروشنده با رعایت مفاد این قرارداد و در صورت صلاحدید خود میتواند نسبت به فروش بخشی از موضوع قرارداد به یک یا چند خریدار دیگر اقدام نماید.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

- قیمت هر کیلوگرم موضوع قرارداد برابر ***** ریال و مبلغ کل موضوع قرارداد بدون احتساب مبلغ ارزش افزوده و عوارض ***** ریال می باشد.
- ۲-۱ به بهای کالای مورد معامله، مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین مقررات مربوطه اضافه می گردد که پرداخت آن به عهده خریدار بوده و در زمان انعقاد قرارداد مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ (ده) درصد بوده است.
 - ۲-۲ خریدار در مبالغ قرارداد با علم و آگاهی، کلیه کسور قانونی و قراردادی، عوارض دولتی، ضریب کسر بیمه، هزینه های نیروی انسانی، تأمین و به کارگیری ماشین آلات، ابزار و مواد مصرفی، بارگیری و توزین، حق مدیریت، حمل، حق بیمه، هرگونه عوارض، تخلیه، و سایر هزینه های احتمالی که جزئاً و کلاً به موضوع قرارداد تعلق گیرد را لحاظ نموده و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و خریدار با این اوصاف حق هرگونه ادعایی را در هر مرجعی از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۳- مدت اجرای تعهدات قرارداد:

مدت اجرای تعهدات این قرارداد از تاریخ (***) از زمان برنده شدن (**) الی (****) به مدت ۶۰ (شصت) روز شمسی می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

- ۴-۱ خریدار متعهد می گردد ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ قرارداد را ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده شدن و ۵۰٪ (پنجاه درصد) باقی مانده دیگر را ۳۰ روز پس از تاریخ ابلاغ برنده شدن و یا پس از بارگیری ۴۰٪ (چهل درصد) از موضوع قرارداد (هر کدام که زودتر محقق گردد) به حساب شماره ۵۲۷۷۷۸۸۸۶۶ نزد بانک ملت شعبه مرکزی شهرکرد در وجه شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واریز نموده و اصل رسید واریز وجه را به واحد بازاریابی و فروش، فروشنده تحویل نماید سپس فروشنده پس از وصول و تأیید واریزی به تشخیص خود ۴۰ درصد از مقدار موضوع قرارداد را جهت بارگیری در اختیار خریدار قرار می دهد و خریدار بایستی آنرا بارگیری، حمل و از شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری خارج نماید.

- ۲-۴- چنانچه مبلغ واریزی از ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل قرارداد کمتر باشد، تا زمان تکمیل وجه واریزی، فروشنده این حق را دارد بارگیری را متوقف نماید و خریدار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳-۴- در خصوص مقدار موضوع قرارداد که وجه آن به حساب فروشنده واریز نشده است، خریدار حق هیچگونه ادعا و مالکیتی نداشته و فروشنده مختار است نسبت به فروش آن به هر خریداری و یا عدم فروش آن تصمیمات لازم را اتخاذ نماید.

ماده ۵- محل و شرایط تحویل موضوع قرارداد:

- ۱-۵- مکان تحویل موضوع قرارداد که به روئیت خریدار رسیده است در انبارهای داخل سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به آدرس کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن می باشد.
- ۲-۵- خریدار حق فراوری، جداسازی و تفکیک اقلام موضوع قرارداد را ندارد و می بایست موضوع قرارداد را به صورت جاروکش (کف بر و درهم) از محلی که به وی اعلام شده، بارگیری و از سایت فروشنده خارج نماید.
- ۳-۵- خریدار متعهد است حداکثر ظرف ۵ (پنج) روز پس از انجام واریز و اخذ تایید فروشنده، بارگیری را شروع نماید در صورت عدم بارگیری مشمول پرداخت جریمه انبارداری مطابق ماده ۱۵ می گردد.
- ۴-۵- خریدار متعهد است پس از اخذ تأییدیه از واحد بازاریابی و فروش فروشنده و با هماهنگی دستگاه نظارت، واحد حفاظت فیزیکی، واحد ایمنی و سایر واحدهای ذیربط فروشنده، نسبت به شروع بارگیری اقدام نماید.
- ۵-۵- فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال بارگیری، حمل، تامین نیروی انسانی مورد نیاز خریدار، ایاب و ذهاب، خواب و خوراک، تأمین ماشین آلات و غیره که در تعهدات خریدار می باشد، ندارد.
- ۶-۵- زمان بارگیری همه روزه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری می باشد مگر آنکه فروشنده ساعت و برنامه دیگری به خریدار اعلام نماید.
- ۷-۵- اولویت و محل بارگیری موضوع قرارداد توسط دستگاه نظارت فروشنده مشخص می گردد و خریدار ملزم به حمل از محل های مشخص شده ای که از سوی فروشنده به وی اعلام شده است، می باشد و در این خصوص حق هیچگونه ادعایی و درخواستی ندارد.
- ۸-۵- تحویل اقلام موضوع قرارداد به خریدار صرفاً در مواقعی که مازاد بر نیاز شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری وجود داشته باشد، امکانپذیر می باشد و در صورت عدم موجودی یا ضرورت استفاده موضوع قرارداد در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، فروشنده این اذن و اجازه را دارد تا از تحویل کالا خودداری نموده و قرارداد را خاتمه دهد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را در این زمینه نخواهد داشت.

ماده ۶- مبنای توزین:

مبنای توزین مقدار کالای تحویلی به خریدار، باسکول های مستقر در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری می باشد که براساس آن فاکتور فروش صادر می گردد.

ماده ۷- تغییرات مدت، مبلغ و مقدار قرارداد:

- ۱-۷- فروشنده می تواند مقدار و یا مبلغ موضوع قرارداد را تا سقف ۵۰٪ (پنجاه درصد) افزایش و یا کاهش دهد.
- ۲-۷- در صورت ایجاد هرگونه تغییر در مفاد قرارداد (افزایش یا کاهش مقدار یا مبلغ قرارداد و غیره) تغییرات به صورت کتبی توسط فروشنده به خریدار اعلام شده و تغییرات به بصورت الحاقیه به قرارداد، اضافه می گردد و خریدار متعهد به اجرای آن و مطابق تغییرات اعلامی می باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی در خصوص موارد اعلامی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳-۷- در صورت افزایش مقدار قرارداد، خریدار ضمن پذیرش آن متعهد است مبالغ واریزی را مطابق ابلاغیه و یا الحاقیه دریافتی به حساب فروشنده واریز نماید و فیش واریزی را تحویل واحد بازاریابی و فروش فروشنده دهد.
- ۴-۷- چنانچه مقدار قرارداد تغییر یابد، متناسب با تغییرات مقداری ممکن است مدت زمان اجرای قرارداد مطابق نظر فروشنده تغییر یابد که متعاقب آن کتبا به خریدار اعلام می گردد.

ماده ۸: تعهدات خریدار:

- ۱-۸- خریدار متعهد است قبل از شروع بارگیری، حمل و خروج موضوع قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری،



کلیه مجوزهای لازم و مرتبط با موضوع قرارداد، از قبیل مجوز سازمان محیط زیست، شهرداری، شبکه بهداشت و درمان، اداره کار و تأمین اجتماعی و غیره را اخذ نموده و اطلاع رسانی های لازم را به فروشنده انجام داده و اصل یا تصویر مجوزهای اخذ شده را به دستگاه نظارت فروشنده تحویل نماید و کلیه مسئولیت های ناشی از آن و جوابگویی به تمامی سازمان های مربوطه در خصوص مجوزهای مورد نیاز بر عهده و متوجه خریدار می باشد.

۸-۲- با توجه به الزام سازمان محیط زیست مبنی بر ثبت کلیه نقل و انتقالات ضایعات صرفاً در بستر سامانه جامع محیط زیست (www.iranemp.ir) خریدار مکلف و متعهد است قبل از خروج موضوع قرارداد از انبارهای فروشنده مقصد دریافت کننده موضوع قرارداد را کتباً به فروشنده معرفی نماید و طی هماهنگی با واحد بهداشت و محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری و طبق ضوابط و قوانین سازمان محیط زیست نسبت به ثبت مقصد دریافت کننده موضوع قرارداد و اخذ کلیه مجوزهای لازم اقدام نموده و واحد محیط زیست فروشنده را در جریان امور قرار دهد و پس از اخذ تأیید واحد محیط زیست فروشنده، مجاز به بارگیری و خروج کالا می باشد و مسئولیت هرگونه اقدامی که مخالف قوانین محیط زیست باشد شخصا متوجه و بر عهده خریدار می باشد.

۸-۳- خریدار اقرار و اعتراف می نماید که از تمامی قوانین و ضوابط سازمان محیط زیست و سایر سازمان های مربوطه با موضوع قرارداد آگاهی و اطلاع کامل داشته و نسبت به اجرای صحیح و کامل قوانین مربوطه از لحظه بارگیری تا تخلیه در مقصد تأیید شده، اقدام می نماید و در صورت اعلام مغایرت یا اخطار کتبی و شفاهی از سوی بازرسین محیط زیست و یا سازمان های مربوطه دیگر سریعاً نسبت به رفع آنها اقدام لازم به عمل آورد.

۸-۴- خریدار متعهد است موضوع قرارداد را در بازه زمانی مجوز صادر شده از سوی سازمان محیط زیست حمل نماید به گونه ای که کل مقدار قرارداد در طول مدت قرارداد و اعتبار مجوز محیط زیست از انبارهای شرکت فولاد سفید دشت خارج گردد.

۸-۵- خریدار متعهد است قبل از شروع و پس از پایان بارگیری، صورتجلسه بارگیری و گزارش سرنوشت موضوع قرارداد را به واحد محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری جهت ثبت در سامانه محیط زیست تحویل نماید.

۸-۶- مسئولیت ایجاد هرگونه آلودگی در هنگام بارگیری و حمل، به عهده خریدار می باشد و خریدار با متعهد است با مسئولیت و هزینه خود نسبت به رفع آن مطابق قوانین محیط زیست، سایر سازمان های ذیربط و دستگاه نظارت فروشنده اقدام نماید.

۸-۷- مدیریت اجرایی پسماند و اجرای کلیه الزامات محیط زیستی، موارد ایمنی و فنی، موارد حفاظتی و قوانین راهنمایی و رانندگی و ترافیکی به صورت کامل بر عهده خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد و کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی ناشی از عدم اجرای صحیح قوانین و یا مصوبه سازمان های مربوطه شخصا متوجه و برعهده خریدار می باشد و مسئولیت پرداخت هرگونه جریمه و یا اخطار و احضاریه از سوی سازمان ها و ارگان های بیرونی متوجه و بعهدہ خریدار می باشد.

۸-۸- تأمین مکانیزم بارگیری در مبداء (سایت شرکت فولاد سفید دشت چهارمحال و بختیاری) بر روی وسائل حمل تأمین شده توسط خریدار بر عهده فروشنده می باشد و خریدار ملزم به پرداخت هزینه بارگیری به ازای هر کیلوگرم ۳۰۰ ریال می باشد.

۸-۹- با توجه به محدودیت و ظرفیت های فروشنده جهت تحویل موضوع قرارداد (از قبیل توزین، ترافیک ورود و خروج به سایت فروشنده و غیره) خریدار متعهد است به گونه ای ماشین آلات و تجهیزات را تهیه نماید که خروج کل مقدار قرارداد به صورت یکنواخت در مدت زمان قرارداد میسر گردد و در صورت قصور در بارگیری و خروج بار از انبارهای فروشنده در مدت قرارداد بدون وجود دلیل قانونی و منطقی که مورد تأیید و پذیرش فروشنده باشد، خریدار در خصوص مابقی مقدار موضوع قرارداد که بارگیری نشده است حق هیچگونه ادعا و مالکیتی نخواهد داشت و در صورت تمدید قرارداد مشمول پرداخت هزینه انبارداری مطابق ماده ۱۵ قرارداد می گردد.

۸-۱۰- خریدار متعهد می گردد ملاحظات محیط زیستی مکانیزمهای حمل و بارگیری موضوع قرارداد، نظیر اخذ معاینه فنی خودروها و رفع آلودگی خودرو (نظیر جلوگیری از ریزش روغن و نشستی از مکانیزمها) در کلیه مناطق شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به همراه عدم دود زدن مکانیزمها را رعایت و مورد توجه قرار دهد.

۸-۱۱- خریدار متعهد است کلیه کارکنان خود، ماشین آلات و تجهیزات متعلق به خود و اشخاص ثالث، در محل شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری را در برابر خسارات و حوادث ناشی از انجام کارهای موضوع قرارداد اعم از فوت، نقص عضو و سایر صدمات جسمی و غیره با توجه به نرخ دیه در سال اجرای قرارداد، نزد یکی از شرکت های بیمه برای مدت قرارداد با تعهد و هزینه خود، بیمه مسئولیت مدنی نماید.

۸-۱۲- مسئولیت حفظ، نگهداری و حراست از تجهیزات و مکانیزم های خریدار که به شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری وارد شده



اند به عهده خریدار می باشد.

۱۳-۸- خریدار موظف است طبق نظر واحد ایمنی فنی فروشنده نسبت به رعایت اصول ایمنی در خصوص برداشت ایمن موضوع قرارداد جهت بارگیری و حمل اقدام نماید.

۱۴-۸- خریدار متعهد به آموزش ایمنی و تهیه کلیه لوازم و وسایل ایمنی و حفاظت فردی پرسنل خود متناسب با کار آنها می باشد و می بایست جهت انجام کارهای خود نسبت به ایمن سازی و شناسایی و ارزیابی خطرات ایمنی و بهداشتی و محیط زیستی در قالب HSE plan اقدام نماید. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه ها در این خصوص برعهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.

۱۵-۸- خریدار متعهد به رعایت آیین نامه ها و گردشکارهای داخلی محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری و انجام اصول ایمنی، حفاظتی و دستورالعمل های ایمنی فروشنده علاوه بر قوانین و مقررات موجود مربوط به، بارگیری، حمل و تردد در سایت فروشنده بوده و مسئولیت هرگونه حادثه ناشی و پرداخت جرائم و هزینه های مرتبط ناشی از عدم رعایت آنها برعهده خریدار است.

۱۶-۸- چنانچه خریدار قصد صادرات موضوع قرارداد را داشته باشد متعهد به رعایت و اقدام مطابق دستورالعمل های مربوطه و اخذ مجوزهای لازم بوده و نتیجه اقدامات و اسناد مربوطه را می بایست به دستگاه نظارت فروشنده تحویل نماید، همچنین اخذ کلیه مجوزهای لازم از سازمان های ذیربط و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از مالی، حقوقی و غیره ندارد و در صورت عدم انجام اقدامات لازم توسط خریدار و عدم اخذ مجوزهای لازم، کلیه مسئولیت ها و جبران هزینه ها، جرائم و خسارات وارده بر عهده خریدار می باشد.

۱۷-۸- خریدار متعهد می باشد با توجه به ماهیت و مشخصات فیزیکی و شیمیایی موضوع قرارداد حتماً از پوشش بار و یا مکانیزم های سر پوشیده جهت حمل (مطابق قوانین و مقررات دستور العمل های سازمان محیط زیست و راهنمایی و رانندگی و حمل و نقل بار) استفاده نماید و الزامات سازمان های مرتبط را در حین بارگیری و حمل موضوع قرارداد رعایت نماید و در صورت لزوم، موضوع قرارداد را قبل از بارگیری بسته بندی نموده و اطمینان حاصل نماید که احتمال سقوط، ریزش و پخش آن از داخل کامیون، کانتینر و درب ها (به هر صورتی) وجود ندارد و در صورت بروز هرگونه حادثه ای که منجر به پراکنش و ریختن موضوع قرارداد در هر مکانی گردد، متعهد است اقدامات لازم را جهت پاکسازی آن مکان را در کوتاه ترین زمان ممکن انجام داده و مراتب را به به سازمان های ذیربط و امدادی و دستگاه نظارت فروشنده اطلاع رسانی نماید.

۱۸-۸- خریدار موظف است گزارش چگونگی پیشرفت انجام تعهدات خود و موانع و مسائلی که بر اجرای کار تأثیر میگذارند را پیوسته به دستگاه نظارت فروشنده کتباً اعلام نماید.

۱۹-۸- چنانچه خریدار بخشی از موضوع قرارداد را از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری خارج نماید و از بردن مابقی کالای خود صرف نظر نماید یا در حین بارگیری/حمل کالا مرتکب جرم (سرقت، برخوردها ناشایست و غیره) گردد در اینصورت علاوه بر فسخ یک طرفه قرارداد فی مابین، ضمانت نامه انجام تعهدات ایشان به نفع شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری کسر و ضبط گردیده و خریدار مشمول پرداخت جریمه هزینه انبارداری مطابق ماده ۱۵ قرارداد می گردد و خریدار حق طرح هرگونه دعوی را در این خصوص در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۰-۸- خریدار تا قبل از خروج موضوع قرارداد از انبارهای فروشنده، در صورتی که در حین بارگیری مغایرتی مشاهده نمود می تواند نسبت به طرح مشکل و رفع آن با فروشنده اقدام نماید در صورت حمل و خروج بخشی یا کل موضوع قرارداد از شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، هیچگونه ادعایی مبنی بر اینکه مقدار حمل و خروج شده دارای مغایرت بوده توجیهی ندارد و از نظر شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری هرگونه ادعای خریدار مردود و غیر قابل قبول و بررسی می باشد.

۲۱-۸- خریدار متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی، آیین نامه ها و گردشکارهای داخلی محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری در طول مدت بارگیری، حمل و هرگونه فعالیت مرتبط با موضوع قرارداد می باشد و در صورت بروز هرگونه سانحه مسئولیت آن اعم از مدنی، کیفری و غیره متوجه خریدار خواهد بود و چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری وی یا عدم اجرای تدابیر ایمنی و حفاظتی خسارتی به تجهیزات یا اموال فروشنده، پرسنل فروشنده یا خریدار و یا هر شخص ثالث وارد آید یا باعث صدمات جسمانی فرد یا افرادی گردد، پاسخ گویی و مسئولیت آن برعهده شخص خریدار بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود، اعم از اینکه عملیات موضوع قرارداد شخصاً از طرف خریدار انجام شود یا توسط اشخاص دیگر و به دستور خریدار انجام گردد و در صورت عدم جبران خسارت از طرف خریدار، فروشنده مجاز خواهد بود خسارت وارده را از محل ضمانت انجام تعهدات، یا سایر مطالبات خریدار یا به هر نحوی که به صرفه و صلاح



شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری باشد جبران نماید.

۸-۲۲- خریدار حق استفاده از خدمات هیچ یک از افراد، تجهیزات یا ماشین آلات فروشنده را نخواهد داشت و در صورت تخلف مطابق مقررات شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری با وی برخورد خواهد شد.

۸-۲۳- در صورت وقوع هر گونه حادثه و آتش سوزی در اثر انجام فعالیت های خریدار، خریدار باید به سرعت اقدامات ایمنی پیشگیرانه را انجام داده و سریعاً واحد ایمنی و آتش نشانی فروشنده را مطلع نموده و همکاری لازم را انجام دهد. بدیهی است پرداخت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از حادثه رخ داده و آتش سوزی و اطفاء حریق به عهده خریدار می باشد.

۸-۲۴- خریدار متعهد است انتظامات فروشنده را از وسایل و ابزار آلاتی که جهت انجام تعهدات قراردادی خود به شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری وارد می کند، در زمان ورود آنها به سایت فروشنده مطلع نماید، تا در زمان خروج آنها با مشکلی روبرو نگردد، همچنین عکسبرداری از سایت فروشنده و ورود هر گونه تجهیزات الکترونیکی که مرتبط به قرارداد نمی باشد ممنوع می باشد.

۸-۲۵- در صورتی که فروشنده خدماتی مانند آب، برق، گاز، تلفن، ایاب و ذهاب و خوراک و ... به خریدار ارائه دهد کلیه نرخها و هزینه های آن بر طبق تعرفه های شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری محاسبه می گردد و خریدار متعهد به واریز مبلغ اعلامی می باشد.

ماده ۹- تعهدات فروشنده:

با توجه به الزام خریدار به خروج موضوع قرارداد به خارج از شرکت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، فروشنده همکاری های لازم را در چهار چوب مفاد این قرارداد و معرفی خریدار به ارگان و سازمان های ذیربط را به عمل خواهد آورد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت و اسناد قرارداد:

۱۰-۱- فروشنده نظارت بر حسن اجرای تعهدات که خریدار بر طبق مفاد این قرارداد، الحاقیه ها و اسناد و مدارک پیوست قرارداد متقبل شده است را بر عهده مدیریت بهره برداری و نظارت بر موارد محیط زیستی، ایمنی را بر عهده مدیریت نیروی انسانی و نظارت بر امور اداری قرارداد را بر عهده مدیر خرید و نمایندگان معرفی شده توسط آنها که در این قرارداد دستگاه های نظارت نامیده می شوند واگذار نموده است و خریدار موظف است هماهنگی های لازم را به دستگاه های نظارت خود و سایر واحدها که به وی اعلام می گردد به عمل آورد و تعهدات قراردادی خود را براساس مفاد قرارداد و همچنین طبق دستورات دستگاه های نظارت در حدود و شرایط مندرج در قرارداد اجرا نماید.

۱۰-۲- سایر مدارک مانند صورتمجلس ها، موافقتنامه ها و اسناد تکمیلی و غیره که به منظور اجرای مفاد قرارداد و انجام کارها یا قیمت های جدید و یا امور دیگر که در چهارچوب قرارداد تدوین شده و توسط طرفین قرارداد امضاء و مبادله گردد، جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید و خریدار و فروشنده ملزم به رعایت و اقدام مطابق آنها می باشند.

۱۰-۳- در صورت اضافه شدن الحاقیه به قرارداد، کلیه شرایط قراردادی به استثنای مواردی که برای آنها ابلاغیه و یا الحاقیه صادر شده است به قوت خود باقی و نافذ بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشند.

ماده ۱۱- نماینده خریدار:

۱۱-۱- خریدار مکلف است برای کل مدت قرارداد نماینده خود را جهت انجام تعهدات قراردادی، انجام هماهنگی های لازم با دستگاه های نظارت، تحویل گیری موضوع قرارداد و غیره را به صورت کتبی و با درج امضاء نماینده معرفی شده در نامه ارسالی به فروشنده معرفی نماید.

۱۱-۲- نماینده خریدار مکلف است در محل و زمان بارگیری حضور مستمر داشته باشد.

۱۱-۳- هرگونه ابلاغ و اطلاع رسانی توسط فروشنده به نماینده خریدار بمنزله ابلاغ به خریدار بوده و برای خریدار لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۲- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسور و عوارض قانونی و قراردادی از قبیل مالیات (اعم از تکلیفی و یا ارزش افزوده)، عوارض، حق بیمه، حقوق دولتی، پرداخت کلیه هزینه های مربوط به ترانزیت یا صادرات موضوع قرارداد و سایر هزینه های احتمالی که به هر نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق گیرد جزئاً و کلاً در تعهد، مسئولیت و هزینه خریدار می باشد.

ماده ۱۳- تضمین انجام تعهدات:

۱۳-۱- خریدار متعهد است پیش از امضاء قرارداد توسط فروشنده، جهت تضمین انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد، معادل ۱۰٪ (ده



درصد) از مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی غیر مشروط و قابل تمدید که تا سه ماه از تاریخ پایان قرارداد نیز دارای اعتبار باشد را به نفع فروشنده اخذ نموده و یا به صورت نقدی به حساب شماره ۵۲۷۷۷۸۸۸۶۶ نزد بانک ملت شعبه مرکزی شهرکرد در وجه شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واریز نماید و ضمانت نامه و یا فیش واریزی را تحویل فروشنده دهد. بدیهی است چنانچه خریدار به هر کدام از تعهدات خود که در این قرارداد تقبل نموده است، عمل ننماید فروشنده حق خواهد داشت از محل ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار استیفای حقوق نماید. بدیهی است در پایان مدت قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و تأیید دستگاه نظارت، ضمانت نامه مذکور برابر مقررات شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به وی مسترد خواهد شد.

۲-۱۳- تا زمان تحویل ضمانت انجام تعهدات توسط خریدار، ضمانت شرکت در مزایده وی نزد فروشنده باقی خواهد ماند و در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد و ابلاغیه های دریافتی، ضمانت نامه شرکت در مزایده به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات تلقی گردیده و فروشنده حق خواهد داشت از محل آن استیفای حقوق نماید.

۳-۱۳- خریدار متعهد است ضمانت نامه انجام تعهدات را تا زمان تسویه حساب نهایی قرارداد به هزینه خود تمدید نماید و در صورت خودداری از انجام این تعهد، فروشنده می تواند اقدامات مقتضی را نسبت به وصول وجه ضمانت نامه و نگهداری آن نزد خود تا زمان تسویه حساب های نهایی بعمل آورد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه نخواهد داشت. منظور از تسویه حساب نهایی در این قرارداد، اجرای کامل مفاد قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن، پرداخت کلیه جرائم و خسارات مربوطه و ارائه مفاسد حسابهای قانونی توسط خریدار می باشد.

۴-۱۳- در صورت افزایش مبلغ قرارداد از محل افزایش مقدار و یا افزایش قیمت، خریدار موظف است ضمانت نامه انجام تعهدات خود را متناسب با مبلغ افزایش یافته اصلاح نماید و یا ضمانت نامه جدیدی با رعایت شروط قید شده در ماده ۱۲ این قرارداد اخذ و به فروشنده تسلیم نماید.

ماده ۱۴ - واگذاری قرارداد:

۱-۱۴- موضوع قرارداد فقط به خریدار و یا نماینده ای که کتباً به فروشنده معرفی نموده است تحویل خواهد شد و خریدار یا نماینده وی قبل از حمل و خروج موضوع قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری حق واگذاری یا فروش آن را جزئاً یا کلاً به غیر ندارند.

۲-۱۴- پس از خروج موضوع قرارداد از سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، خریدار با رعایت استانداردهای محیط زیستی و مجوز های اخذ شده مالک کالای مورد معامله بوده و کلیه مسئولیت ها و پاسخگویی ها و پرداخت هر هزینه ای که مربوط به موضوع قرارداد باشد در مقابل هر شخص حقیقی و حقوقی بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد:

فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل به صورت یکجانبه و بدون مراجعه به مراجع قضایی، بنا به صلاحدید خود قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه انجام تعهدات و یا شرکت در مزایده خریدار و یا از مطالبات وی معادل ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ کل قرارداد را بدون انجام هرگونه تشریفات به نفع خود ضبط نماید، تشخیص و احراز تخلف به عهده فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت فسخ قرارداد خریدار موظف به اجرای ماده ۱۵ و پرداخت جرائم مربوطه می باشد.

۱-۱۵- عدم اقدام خریدار مطابق مفاد قرارداد و ابلاغیه های دریافتی به تشخیص فروشنده

۲-۱۵- چنانچه خریدار طبق قرارداد، ابلاغیه ها و برنامه اعلامی فروشنده نسبت انجام واریزی ها اقدام ننماید.

۳-۱۵- چنانچه خریدار طبق برنامه اعلامی فروشنده (ماده ۵) جهت خروج موضوع قرارداد از انبارهای فروشنده اقدام ننماید.

۴-۱۵- واگذاری موضوع قرارداد تحت هریک از عناوین حقوقی به شخص ثالث

۵-۱۵- چنانچه برای فروشنده محرز گردد (به تشخیص فروشنده) که خریدار توان اجرایی و مالی انجام قرارداد را ندارد.

۶-۱۵- در صورت عدم اخذ مجوزهای لازم از سازمان حفاظت محیط زیست و سایر سازمان های مرتبط، عدم ثبت مقصد تخلیه موضوع مورد قرارداد در سامانه جامع مدیریت محیط زیست، عدم رعایت الزامات و قوانین محیط زیستی، عدم اقدام مطابق اخطارهای اصلاحی کارشناسان واحد محیط زیست و نهادهای نظارتی، علاوه بر فسخ یک طرفه قرارداد در صورتی که جرایمی در این خصوص از طرف نهادهای نظارتی صادر گردد. خریدار ملزم به پرداخت آن خواهد بود.

۷-۱۵- با صدور سه اخطار کتبی به خریدار و عدم اقدام ایشان به اخطارهای دریافتی در موعد ذکر شده

۸-۱۵- ایجاد خسارت به اموال فروشنده و یا کارکنان فروشنده حاصل از قصور خریدار در انجام تعهدات خود



۹-۱۵- در صورتی که مشخص گردد خریدار از پرسنل شاغل در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری می باشد.

۱۰-۱۵- هرگاه ثابت شود خریدار برای تحصیل قرارداد و اجرای آن به عوامل فروشنده حق العمل، پاداش و هدایایی داده است و یا آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۱-۱۵- در صورتی که خریدار تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را در محلی غیر از محلهای معرفی شده دارای مجوز محیط زیست تخلیه نماید. تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد مذکور چنانچه توضیحات و مستندات خریدار قصور وی توجیه کرده و فروشنده موافق با ادامه قرارداد گردد، خریدار می تواند طبق نظر فروشنده و با ارائه تعهدنامه و اقدام مطابق بند ۱۵ به قرارداد ادامه دهد.

تبصره ۲: خریدار وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر به فروشنده می دهد تا فروشنده بتواند تمامی مطالبات، ضرر و زیان و یا هر حق و حقوق دیگر را از محل ضمانت نامه و یا سایر مطالبات خریدار در نزد خود و یا سایر شرکت هایی که با آنها مراوده مالی داشته است جبران نماید.

تبصره ۳: فسخ قرارداد پس از جبران و تسویه مالی کلیه خسارات وارده به فروشنده صورت می پذیرد و تا قبل از جبران خسارات وارده، فروشنده الزامی به انجام تعهدات قراردادی خود ندارد.

ماده ۱۶ - جرائم قرارداد:

۱-۱۶- فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل خریدار را جریمه نموده و خسارت وارده به خود را از محل ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار و یا از مطالبات ایشان نزد خود یا هر طریقی که فروشنده مصلحت بداند و بدون انجام هرگونه تشریفات به نفع خود وصول نماید. تشخیص و احراز تخلف و اعمال جریمه به عهده فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید و پس از اعمال جریمه همچنان حق فسخ برای فروشنده محفوظ می باشد.

۲-۱۶- در صورت عدم خروج موضوع قرارداد مطابق شرایط و مدت زمان قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری و در صورت موافقت کتبی فروشنده جهت ادامه قرارداد، خریدار از تاریخ پایان قرارداد و به ازای هر ماه در مدت زمان تمدید شده قرارداد مشمول پرداخت ۳٪ (سه درصد) ارزش کل کالای حمل نشده به عنوان هزینه انبارداری می گردد.

۳-۱۶- در صورت عدم واریزی ها در موعد مقرر مطابق ماده ۴ و در صورت موافقت کتبی فروشنده جهت ادامه قرارداد خریدار به ازای هر روز تأخیر در پرداخت وجه، متعهد به پرداخت ۱٪ (یک درصد) مبلغ واریز نشده بصورت روز شمار بعنوان هزینه تأخیر در پرداخت تا زمان واریز کامل آن مبلغ می باشد.

۴-۱۶- در صورتی که خریدار تمام یا قسمتی از کالای موضوع قرارداد را به محلی غیر از مقصدهای معرفی شده که دارای مجوزهای لازم از سازمانها و ارگانهای ذیصلاح از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، شهرداری، شبکه بهداشت و درمان و غیره می باشند، حمل و تخلیه نماید، فروشنده مجاز است معادل ۵ (پنج) برابر ارزش کالای حمل شده به محل دیگر، را به عنوان جریمه به حساب بدهکاری خریدار منظور و از مطالبات و یا تضامین خریدار کسر کند. بدیهی است با وجود اعمال جریمه مذکور، خریدار مسئول کلیه تبعات قانونی و جرائم احتمالی از سوی سازمانها و ارگانهای ذیصلاح نیز خواهد بود و باید اقدامات اصلاحی که به وی توسط فروشنده و یا هر سازمانی ابلاغ می شود را در اسرع وقت انجام داده و در این خصوص فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا پرداخت هزینه ای را بر عهده نخواهد داشت.

۵-۱۶- در صورتی که از سوی خریدار خساراتی به اموال فروشنده و یا شخص ثالث وارد گردد خریدار متعهد به جبران خسارت وارد شده مطابق اعلام نظر کارشناسان فروشنده، طی مدت زمانی که به وی اعلام می گردد، خواهد بود و در صورت امتناع خریدار از انجام اقدامات اعلامی به وی، فروشنده حق دارد از هر طریق ممکن، هزینه های خسارت وارده را به همراه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بالاسری برابر عقد خارج لازم که شفاهی صورت گرفت از محل مطالبات و تضامین خریدار و یا به هر طریقی که فروشنده مصلحت بداند از خریدار، وصول نماید.

۶-۱۶- خریدار به فروشنده اذن و اجازه میدهد کلیه جرائم و یا خسارتهای وارده به اموال و پرسنل فروشنده را رأساً از محل مطالبات قطعی و غیر قطعی یا از محل کلیه تضامین سپرده شده خریدار و یا از مطالبات مسجل شده سایر قراردادهای منعقد شده بین طرفین کسر و برداشت نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷ - خاتمه قرارداد:

۱-۱۷- فروشنده می تواند در طول مدت اجرای قرارداد و بدون اینکه قصوری متوجه خریدار باشد، به صلاحدید خود و بدون نیاز به ذکر دلیل قرارداد را خاتمه دهد و مراتب خاتمه قرارداد را کتبا ۱۰ روز قبل از تاریخ خاتمه قرارداد به خریدار ابلاغ نماید و خریدار حق هرگونه ادعا و



اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می کند.

۲-۱۷- چنانچه مشخص گردد موضوع قرارداد طی قوانین و آئین نامه و یا بخشنامه ای (قبل و یا پس از انعقاد قرارداد) ممنوع معامله می باشد، قرارداد خاتمه یافته و طرفین حق هیچگونه ادعایی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.

۳-۱۷- در صورت مختومه شدن قرارداد، فروشنده تضامین و سپرده های خریدار را پس از بررسی و رسیدگی های لازم طبق شرایط مندرج در این قرارداد، پرداخت یا مسترد خواهد نمود.

ماده ۱۸ - حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

در صورت وقوع حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) مطابق قوانین و مقررات جاری و حاکم بر کشور (جمهوری اسلامی ایران) عمل خواهد شد و چنانچه خریدار و فروشنده تا (سه) ماه پس از وقوع حوادث غیر مترقبه نتوانند جهت ادامه کار به توافق برسند قرارداد خاتمه می یابد.

ماده ۱۹ - مرجع حل اختلاف:

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد و در صورتی که اختلافاتی بین فروشنده و خریدار پیش آمد اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر هر یک از مواد این قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق حل و فصل نمایند صرفاً از طریق مراجعه به محاکم قضایی شهرستان بروجن حل و فصل خواهد شد.

بدیهی است پرداخت کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی بعهده طرفی است که حکم مراجع مذکور بر علیه او صادر شده است و طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف مطابق نظر فروشنده وظایفی که مشخصاً به موجب این قرارداد بر عهده دارند را اجرا نمایند.

ماده ۲۰- محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین:

۱-۲۰- محل انعقاد قرارداد سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واقع در حوزه قضایی شهرستان بروجن می باشد. آدرس های ذیل به منظور ابلاغ هرگونه اوراق یا اخطار برای طرفین می باشد، و ارسال کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها، اخطارها و ... به آدرس های ذکر شده در حکم ابلاغ قانونی تلقی می شود. چنانچه هر کدام از طرفین قرارداد، آدرس های خود را تغییر دهند ملزم می باشند طی حداکثر یک هفته کتباً آدرس جدید خود را به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر این صورت آدرس های قبلی قانونی تلقی گردیده و کلیه ابلاغها و مکاتبات و ... ارسالی به آن آدرس، دریافت شده تلقی می گردد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نمی باشد.

۲-۲۰- مکاتبات از طریق ایمیل، پیامک به شماره تماس خریدار و یا اعلام به نماینده وی صورت می پذیرد و خریدار حق هرگونه اعتراض در خصوص عدم اطلاع از مکاتبات الکترونیکی را از خود سلب می نماید.

آدرس فروشنده: شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری
تلفن ۰۳۸-۳۴۲۶۴۴۶۱-۷ فاکس: ۰۳۸-۳۴۲۶۴۵۶۱ کد پستی: ۸۸۷۵۱۴۹۳۱۲

آدرس خریدار: ----- تلفن: ----- کد پستی: -----

ماده ۲۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۲ نسخه متحد الشکل و متحد المتن تنظیم شده و همه نسخ آن در حکم واحد است و طرفین با مطالعه و علم و آگاهی کامل از مفاد قرارداد و با قبول کلیه مندرجات و شرایط آن مبادرت به امضاء نموده اند.

خریدار

فروشنده

شرکت به نمایندگی

شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به نمایندگی

محمود محمدی فشارکی

مدیرعامل

مدیرعامل

حمید مردانی

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره