



پیش نویسی قرارداد

شماره قرارداد: ۱۴۰۳۱۰۰۰۰۶

موضوع قرارداد: مزایده فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی

فروشنده: شرکت فولاد سفید دشت چهارمحال و بختیاری

خریدار: -----

سال ۱۴۰۳

فهرست مطالب

- ماده (۱) موضوع قرارداد
- ماده (۲) مبلغ قرارداد
- ماده (۳) مدت اجرای تعهدات قرارداد
- ماده (۴) نحوه پرداخت
- ماده (۵) محل و شرایط تحویل موضوع قرارداد
- ماده (۶) مبنای توزین
- ماده (۷) تغییرات مدت، مبلغ و مقدار قرارداد
- ماده (۸) تعهدات خریدار
- ماده (۹) دستگاه نظارت و اسناد قرارداد
- ماده (۱۰) نماینده خریدار
- ماده (۱۱) کسور قانونی
- ماده (۱۲) تضمین انجام تعهدات
- ماده (۱۳) واگذاری قرارداد
- ماده (۱۴) فسخ قرارداد
- ماده (۱۵) جرائم قرارداد
- ماده ۱۶: خاتمه قرارداد
- ماده (۱۷) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده (۱۸) مرجع حل اختلاف
- ماده (۱۹) محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین
- ماده (۲۰) نسخ قرارداد

این قرارداد به شماره ۱۴۰۳۱۰۰۰۰۶ براساس اصل حاکمیت اراده و ماده ۱۰ قانون مدنی فیما بین شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۴۴۶۹۳۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۱۹۱۵۶ و شماره ثبت ۱۱۵۸۱ به نمایندگی آقایان محمود محمدی فشارکی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۱۲۸۱۷۳۴۹۱۸ و حمید مردانی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۶۲۹۹۴۲۷۶۳۹ به نشانی کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری که از این پس "فروشنده" نامیده می شود از یک سو و شرکت **** با کد اقتصادی **** و شناسه ملی **** و شماره ثبت **** به نمایندگی و امضای تعهد آور آقای **** به کد ملی **** و **** به کد ملی **** به نشانی **** که از این پس در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایط ذیل در شهرستان بروجن امضاء و منعقد گردید و طرفین ملتزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی به شرح جدول ذیل که خریدار با علم و آگاهی و روئیت موضوع قرارداد از کمیت و کیفیت آنها اطلاع کامل دارد و بعداً به واسطه عدم آگاهی و یا عدم روئیت نمی تواند اعتراض یا شکایتی را مطرح نماید.

شرح کالا	واحد اندازه گیری	مقدار
نرمه گندله	کیلوگرم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون)
لجن آهن اسفنجی	کیلوگرم	۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون)

۱-۱: مقادیر اعلام شده جهت موضوع قرارداد تقریبی می باشد و فروشنده می تواند در طول مدت قرارداد براساس ماده ۷ این قرارداد مقادیر را اضافه یا کسر نماید.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

قیمت های واحد (پایه) و مبلغ کل موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح کالا	واحد اندازه گیری	مقدار	قیمت واحد کالا (ریال)	قیمت کل کالا (ریال)
نرمه گندله	کیلوگرم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰		
لجن آهن اسفنجی	کیلوگرم	۵,۰۰۰,۰۰۰		
مبلغ کل قرارداد (ریال):				

۱-۲- کلیه قیمت های ذکر شده در جدول فوق بدون احتساب مبلغ ارزش افزوده و عوارض می باشد.

۲-۲- به بهای کالای مورد معامله، مالیات بر ارزش افزوده مطابق با آخرین مقررات مربوطه اضافه می گردد که پرداخت آن به عهده خریدار است. که در زمان انعقاد قرارداد مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ (ده) درصد بوده است.

۲-۳- خریدار در مبالغ قرارداد با علم و آگاهی، کسور قانونی و قراردادی، هزینه های نیروی انسانی، تأمین و به کارگیری ماشین آلات، ابزار و مواد مصرفی، بارگیری، حق مدیریت، حمل، بیمه، تخلیه و غیره را لحاظ نموده و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و خریدار با این اوصاف حق هرگونه ادعایی را در هر مرجعی از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۴: کلیه هزینه های بارگیری، حمل، توزین و همچنین مالیات، عوارض دولتی، کسورات قانونی، بیمه و سایر هزینه های احتمالی که به موضوع قرارداد تعلق گیرد جزاً و کلاً به عهده خریدار می باشد.

ماده ۳- مدت اجرای تعهدات قرارداد:

۳-۱- مدت اجرای تعهدات این قرارداد از تاریخ (ابلاغ قرارداد) الی **** به مدت ۶۰ (شصت) روز شمسی می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱- خریدار متعهد می گردد طی هماهنگی با واحد بازاریابی و فروش فروشنده و پس از اخذ تأیید و مطابق تاریخ های اعلامی به ازای هر میزان کالا مبلغ کل قرارداد را طی ۳ مرحله، که در مرحله اول ۴۰ (چهل) درصد و مراحل بعدی ۳۰ (سی درصد) از مبلغ کل قرارداد را شامل می شود به حساب شماره ۵۲۷۷۷۸۸۸۶۶ نزد بانک ملت شعبه مرکزی شهرکرد در وجه شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واریز

موضوع قرارداد: فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی

نموده و اصل رسید واریز وجه را به صورت کتبی به واحد بازاریابی و فروش فروشنده تحویل نماید و فروشنده پس از وصول و تأیید هر واریزی نسبت به آزاد سازی آن محموله از موضوع قرارداد اقدام می نماید.

۴-۲- پس از واریز کامل وجه هر مرحله، فروشنده به تشخیص خود درصدی از ارقام مزایده را در اختیار خریدار قرار می دهد.

۴-۳- خریدار متعهد است مبالغ واریزی را به تفکیک هر کالا و طی فیش های مجزا واریز نماید.

۴-۴- چنانچه مبلغ واریزی از درصد مبلغ واریزی آن مرحله کمتر باشد، تا زمان تکمیل وجه واریزی، فروشنده بارگیری را متوقف خواهد نمود و خریدار در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۵- خریدار پس از بارگیری ۷۰٪ (هفتاد درصد) از واریزی هر مرحله، مکلف است جهت آزادسازی پارت بعدی و طی هماهنگی با فروشنده نسبت به انجام واریز مرحله بعدی اقدام نماید و چنانچه خریدار تا زمان مقرر که به وی ابلاغ شده است نسبت به واریز اقدام ننماید، فروشنده حق دارد بارگیری را متوقف نموده و ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار را به نفع خود وصول نماید و خریدار حق هرگونه طرح دعوی را در این خصوص در هر مرجعی از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۶- در خصوص مقدار موضوع قرارداد که وجه آن به حساب فروشنده واریز نشده است، خریدار حق هیچگونه ادعا و مالکیتی نداشته و فروشنده حق دارد نسبت به فروش آن به هر خریداری و یا عدم فروش آن تصمیمات لازم را اتخاذ نماید.

۴-۷- هر دو کالا متناسب با یکدیگر آزاد و تحویل خریدار می شوند و خریدار باید همزمان هر دو کالای موضوع قرارداد را بارگیری و خارج نماید و نمی تواند یک کالا را بارگیری کرده و بارگیری کالای دیگر را متوقف یا با سرعت کمتری انجام دهد مگر آنکه وجه کامل کالایی که می خواهد با تاخیر خروج نماید را به صورت کامل به حساب فروشنده واریز نموده باشد.

ماده ۵- محل و شرایط تحویل موضوع قرارداد:

۵-۱- محل تحویل موضوع قرارداد در انبارهای داخل سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به آدرس کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری که به روئیت خریدار رسید است، می باشد.

۵-۲- خریدار حق فرآوری، جداسازی و تفکیک ارقام موضوع قرارداد را ندارد و می بایست موضوع قرارداد را به صورت جاروکش بارگیری نماید.

۵-۳- خریدار موظف می باشد کلیه ارقام را به صورت یکنواخت و همزمان بارگیری و خارج نماید، فروشنده به تشخیص خود بخشی و یا کل مقدار هر کالا را در اختیار خریدار قرار می دهد و خریدار ملزم به بارگیری آن مطابق نظر فروشنده و در مدت زمان اعلام شده توسط فروشنده می باشد.

۵-۴- خریدار متعهد است حداکثر ظرف ۵ (پنج) روز پس از واریز هر مرحله بارگیری را شروع نماید در صورت عدم شروع بارگیری مشمول پرداخت جریمه انبارداری مطابق ماده ۱۵ می گردد.

۶-۴- خریدار متعهد است پس از واریز وجه و اخذ تأییدیه از واحد بازاریابی و فروش فروشنده و با هماهنگی دستگاه نظارت، واحد حفاظت فیزیکی، واحد ایمنی و سایر واحدهای ذیربط فروشنده نسبت به بارگیری و حمل مقدار کالای واگذار شده اقدام نماید.

ماده ۶- مبنای توزین:

۶-۱- مبنای مقدار کالای تحویلی به خریدار برابر است با مقدار کالای توزین شده توسط باسکول های مستقر در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری که براساس آن فاکتور فروش صادر می گردد. ماشین های حمل موضوع قرارداد می بایست ابتدا توسط باسکول های مستقر در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری توزین خالی نموده و پس از بارگیری موضوع قرارداد مجدداً توزین پُر گردند.

ماده ۷- تغییرات مدت، مبلغ و مقدار قرارداد:

۷-۱- فروشنده می تواند مقادیر موضوع قرارداد را تا سقف ۵۰٪ (پنجاه درصد) افزایش و یا کاهش دهد.

۷-۲- در صورت ایجاد هرگونه تغییر در مفاد قرارداد (افزایش یا کاهش مقادیر موضوع قرارداد و غیره) تغییرات به صورت کتبی توسط فروشنده به خریدار اعلام شده و به قرارداد بصورت الحاقیه اضافه می گردد و خریدار متعهد به اجرای آن و مطابق تغییرات اعلامی می باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی در خصوص موارد اعلامی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۳- در صورت افزایش مقادیر قرارداد، خریدار ضمن پذیرش آن متعهد است مبالغ واریزی را مطابق ابلاغیه و یا الحاقیه دریافتی به حساب

فروشنده واریز نماید.

۴-۷- در صورت افزایش یا کاهش مقادیر قرارداد و متناسب با تغییرات مقداری، مدت زمان اجرای قرارداد مطابق نظر فروشنده ممکن است تغییر یابد.

۵-۷- در صورت اضافه شدن الحاقیه به قرارداد، کلیه شرایط قراردادی به استثنای مواردی که برای آنها ابلاغیه و یا الحاقیه ارسال شده است به قوت خود باقی بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشند.

۶-۷- سایر اسناد و مدارک مانند صورتمجلس ها، موافقتنامه ها و اسناد تکمیلی و هر سند دیگری که حین اجرای کار به منظور اجرای مفاد قرارداد یا کارها و قیمت های جدید و یا امور دیگر در طول مدت قرارداد فیما بین طرفین قرارداد تنظیم، امضاء و مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید که این اسناد در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه می شود.

ماده ۸: تعهدات خریدار:

۱-۸- خریدار اقرار و اعتراف می نماید که از کلیه مشخصات، کمییت و کیفیت موضوع قرارداد که با علم و آگاهی به رویت وی رسیده است و همچنین از کلیه مراحل محل تحویل، بارگیری، حمل و سایر شرایط معامله اطلاع و آگاهی کامل داشته و در اجرای تعهدات خود هیچ عذری نخواهد داشت.

۲-۸- با توجه به الزام سازمان محیط زیست مبنی بر ثبت انجام کلیه نقل و انتقالات پسماند صرفاً در بستر سامانه جامع محیط زیست (<https://iranemp.ir>) خریدار اقرار و اعتراف می نماید که از تمامی قوانین و ضوابط سازمان محیط زیست مرتبط با موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و نسبت به اجرای صحیح و کامل آنها اقدام می نماید و از لحظه شروع بارگیری تا تخلیه موضوع قرارداد در شرکت (مقصد) دریافت کننده مطابق قوانین و ضوابط محیط زیست اقدام نماید.

۳-۸- خریدار متعهد است قبل از خروج لجن آهن اسفنجی از انبارهای فروشنده، طی هماهنگی با واحد بهداشت و محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری، مقصدهای صلاحیت دار و مورد تأیید سازمان حفاظت محیط زیست جهت دریافت لجن آهن اسفنجی را در سامانه جامع محیط زیست انسانی ثبت و تأیید آنرا دریافت کرده و اسناد مربوطه را به دستگاه نظارت تحویل نماید و پس از اخذ تأیید فروشنده مجاز به بارگیری و خروج کالا می باشد و مسئولیت هرگونه اقدامی که مخالف قوانین محیط زیست باشد به عهده خریدار می باشد.

۴-۸- خریدار می بایست به صورت مستمر اطلاعات و تأییدیه های مورد نیاز و اطلاعات پذیرش کالای خریداری شده (بارنامه های صادر شده) را در سامانه محیط زیست ثبت و به روزرسانی نماید.

۵-۸- خریدار متعهد است قبل از بارگیری، حمل و خروج اقلام موضوع قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری، کلیه مجوزهای لازم از سازمانها و ارگانهای ذیصلاح از جمله سازمان محیط زیست، شهرداری، شبکه بهداشت و درمان، اداره کار و تأمین اجتماعی و غیره را اخذ نموده و اطلاع رسانی های لازم را به فروشنده انجام دهد و در صورت نیاز فروشنده اصل یا تصویر مجوزهای اخذ شده را به دستگاه نظارت خود تحویل نماید و مسئولیت جوابگویی به تمامی سازمان ها بر عهده خریدار می باشد.

۶-۸- خریدار متعهد است در شروع و پایان بارگیری، صورتجلسه بارگیری و گزارش سرنوشت موضوع قرارداد را به واحد محیط زیست شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری جهت ثبت در سامانه محیط زیست تحویل نماید.

۷-۸- خریدار مکلف و متعهد است در کلیه مراحل بارگیری، حمل، خروج کالای موضوع قرارداد از شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری تا تخلیه آن در مقصد معرفی شده، الزامات محیط زیستی، قوانین ایمنی، ترافیکی و غیره مربوط به کلیه سازمان ها و ارگان ها را به طور کامل رعایت و اجرا نموده و چنانچه به هر دلیل مسئولیت و یا جریمه ای ایجاد گردد، جرائم مربوطه را پرداخت نماید و کلیه مسئولیت ناشی از آنرا برعهده می گیرد پاسخگوی کلیه مسئولیت های ناشی از آن می باشد.

۸-۸- تأمین مکانیزم بارگیری در مبداء (سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری) بر روی وسائل حمل تأمین شده توسط خریدار بر عهده فروشنده می باشد، وسایل حمل تأمین شده توسط خریدار بایستی مورد تأیید فروشنده باشند.

۹-۸- محل تحویل کالا درب شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری بوده و پس از بارگیری موضوع قرارداد بر روی وسیله حمل خریدار کلیه مسئولیت های محیط زیستی بر عهده خریدار می باشد.



موضوع قرارداد: فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی

- ۸-۱۰- خریدار متعهد است طبق نظر واحد HSE فروشنده نسبت به رعایت اصول ایمنی و دستورالعمل های ایمنی فروشنده در خصوص بارگیری، حمل و تردد در سایت شرکت فولاد سفید دشت چهارمحل و بختیاری که جنبه های عمومی آن در پیوست آمده است را رعایت نماید.
- ۸-۱۱- تمام افرادی که از سوی خریدار به شرکت فولاد سفید دشت چهارمحل و بختیاری جهت خروج کالا مراجعه می کنند ملزم به شرکت در کلاس های ایمنی فروشنده می باشند.
- ۸-۱۲- خریدار متعهد است برنامه ریزی جهت حمل موضوع قرارداد را طبق بازه زمانی مجوز محیط زیست صادر شده انجام دهد به گونه ای که کل مقدار قرارداد در طول مدت قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفید دشت خارج گردد.
- ۸-۱۳- مدیریت اجرایی پسماند و کلیه مسئولیت های کیفی و حقوقی ناشی از مدیریت اجرایی پسماند به عهده خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد لذا خریدار می بایست تمامی الزامات قانونی را رعایت نماید و اعمال هرگونه جریمه و یا اخطار و احضاریه از سوی سازمان ها و ارگان های بیرونی، پرداخت و رفع مشکل، متوجه و بعهده خریدار می باشد.
- ۸-۱۴- چنانچه خریدار قصد صادرات یا ترانزیت موضوع قرارداد را داشته باشد ملزم می باشد مطابق دستورالعمل های سازمان محیط زیست اقدامات لازم را انجام داده و مجوزهای لازم را اخذ نماید و نتیجه اقدامات و مستندات مربوطه را به واحد محیط زیست فروشنده تحویل نماید، اخذ کلیه مجوزات و هزینه های مربوطه برعهده خریدار بوده و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از مالی، حقوقی محیط زیستی و غیره ندارد در صورت عدم اقدام لازم توسط خریدار کلیه مسئولیت ها و جبران هزینه ها، جرائم و خسارات وارده بر عهده خریدار می باشد.
- ۸-۱۵- با توجه به ماهیت موضوع قرارداد در صورت لزوم استفاده از مکانیزم های سر پوشیده (مطابق دستور العمل های محیط زیست) الزامی بوده و یا در صورت استفاده از ماشین کفی، حتماً از پوشش بار استفاده گردد.
- ۸-۱۶- خریدار می بایستی با توجه به ماهیت موضوع قرارداد مکانیزم های حمل و بارگیری متناسب با مشخصات فیزیکی و شیمیایی موضوع قرارداد تأمین نماید و الزامات ایمنی و محیط زیستی لازم را در حین حمل موضوع قرارداد رعایت نماید، در صورت لزوم آنرا بسته بندی نماید و اطمینان حاصل شود که احتمال سقوط، ریزش و پخش مواد از داخل کامیون، کانتینر و درب ها وجود ندارد و در صورت بروز هرگونه حادثه ای که منجر به پراکنش و ریختن مواد در محیط گردد، موظف است اقدامات لازم را جهت پاکسازی محیط انجام داده و مراتب را به دستگاه نظارت فروشنده و در صورت نیاز به سازمان های امدادی اطلاع رسانی نماید.
- ۸-۱۷- مسئولیت حفظ، نگهداری و حراست از تجهیزات و مکانیزم های خریدار به عهده خریدار می باشد و فروشنده در خصوص مکانیزم و تجهیزات خریدار هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۸-۱۸- کلیه مسئولیت و هزینه های مربوط به حمل از قبیل تأمین وسایل حمل، نیروی انسانی مورد نیاز، ایاب و ذهاب، خواب و خوراک و تأمین ماشین آلات و غیره به عهده و هزینه خریدار می باشد.
- ۸-۱۹- چنانچه خریدار بخشی از موضوع قرارداد را از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری خارج نماید و از بردن مابقی کالای خود صرف نظر نماید یا در حین بارگیری/حمل کالا مرتکب جرم (تخلف) گردد در اینصورت علاوه بر فسخ یک طرفه قرارداد فی مابین، ضمانت نامه انجام تعهدات ایشان به نفع شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری کسر و ضبط گردیده و خریدار مشمول پرداخت جریمه هزینه انبارداری مطابق ماده ۱۵ قرارداد می گردد و خریدار حق طرح هرگونه دعوایی را در این خصوص در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۸-۲۰- خریدار تا قبل از خروج موضوع قرارداد از انبارهای فروشنده، در صورتی که در حین بارگیری مغایرتی مشاهده نمود می تواند نسبت به طرح مشکل و رفع آن با فروشنده اقدام نماید در صورت حمل و خروج بخشی یا کل موضوع قرارداد از شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری، هیچگونه ادعایی مبنی بر اینکه ضایعات حمل و خروج شده دارای مغایرت بوده نمی تواند داشته باشد و از نظر شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری هرگونه ادعای خریدار مردود و غیر قابل قبول می باشد.
- ۸-۲۱- خریدار مجاز به ورود تجهیزات و اقدام جهت جداسازی، فرآوری و تفکیک موضوع قرارداد در انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری نمی باشد و صرفاً تحت نظر دستگاه نظارت تا حدی می تواند فرآوری یا جداسازی نماید که موضوع قرارداد قابلیت بارگیری بر روی وسیله حمل مورد تأیید دستگاه نظارت را داشته باشد.

موضوع قرارداد: فروش نرمه گندله و لجن آهن اسفنجی

۸-۲۲- با توجه به محدودیت و ظرفیت های فروشنده جهت تحویل موضوع قرارداد (از قبیل توزین، ترافیک ورود و خروج و غیره) خریدار موظف است به گونه‌ای ماشین‌آلات و تجهیزات را تهیه نماید که خروج کل مقدار قرارداد به صورت یکنواخت در مدت زمان قرارداد میسر گردد و در صورت قصور در بارگیری و خروج بار از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری بدون وجود دلیل قانونی و منطقی که مورد تأیید و پذیرش فروشنده باشد، خریدار در خصوص مقدار موضوع قرارداد که بارگیری نشده است حق هیچگونه ادعا و مالکیتی نخواهد داشت و در صورت تمدید قرارداد مشمول پرداخت هزینه انبارداری مطابق ماده ۱۵ قرارداد می‌گردد.

۸-۲۳- اولویت و محل بارگیری از دپو، توسط دستگاه نظارت فروشنده مشخص و به خریدار اعلام می‌گردد و خریدار ملزم به حمل از محل های مشخص شده‌ای که از سوی فروشنده اعلام شده است، می‌باشد.

۸-۲۴- زمان بارگیری همه روزه از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۸:۰۰ از سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری می‌باشد.

۸-۲۵- تحویل اقلام موضوع قرارداد به خریدار صرفاً در مواقعی که مازاد بر نیاز شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری وجود داشته باشد، امکانپذیر می‌باشد و در صورت عدم موجودی یا ضرورت استفاده کالا در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری، فروشنده مجاز است از تحویل کالا خودداری نموده و قرارداد را خاتمه دهد و عندالاقضاء وجوه خریدار نزد خود را به حساب خریدار عودت نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را در این زمینه نخواهد داشت.

۸-۲۶- خریدار متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت بارگیری، حمل و هرگونه فعالیت مرتبط با موضوع قرارداد می‌باشد و در صورت بروز هرگونه سانحه، مسئولیت آن اعم از حقوقی، کیفری و غیره متوجه خریدار خواهد بود و چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری خریدار یا عدم اجرای تدابیر ایمنی و حفاظتی به تجهیزات یا اموال فروشنده، پرسنل فروشنده یا خریدار یا هر شخص ثالث خسارتی وارد آید یا باعث صدمات جسمانی فرد یا افرادی گردد، پاسخ‌گویی و مسئولیت آن برعهده شخص خریدار بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود، اعم از اینکه عملیات موضوع قرارداد شخصاً از طرف خریدار انجام شود یا توسط اشخاص دیگر و به دستور خریدار انجام گردد و در صورت عدم جبران خسارت از طرف خریدار، فروشنده مجاز خواهد بود خسارت وارده را از محل ضمانت انجام تعهدات، مطالبات خریدار یا به هر نحوی که به صرفه و صلاح شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری باشد جبران نماید.

۸-۲۷- خریدار متعهد است کلیه کارکنان تحت پوشش خود، ماشین‌آلات مربوط به قرارداد در محل شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری و اشخاص ثالث را در قبال خسارات وارده ناشی از کارهای موضوع قرارداد، نزد یکی از شرکت های بیمه برای مدت قرارداد درخصوص حوادث ناشی از کار، منجر به فوت، نقص عضو و سایر صدمات جسمی و غیره با توجه به نرخ دیه در سال اجرای قرارداد با تعهد و هزینه خود، بیمه مسئولیت مدنی نماید.

۸-۲۸- خریدار حق استفاده از خدمات هیچ یک از افراد، تجهیزات یا ماشین‌آلات فروشنده را نخواهد داشت و در صورت تخلف مطابق مقررات شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری با وی برخورد خواهد شد.

۸-۲۹- خریدار موظف به رعایت ضوابط عملیات اجرایی شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری مندرج در پیوست این قرارداد آمده است، خواهد بود.

ماده ۹- دستگاه نظارت و اسناد قرارداد:

۹-۱- فروشنده نظارت بر اجرای تعهداتی که خریدار بر طبق مفاد این قرارداد، الحاقیه ها و اسناد و مدارک پیوست قرارداد متقبل شده است را بر عهده مدیر خرید شرکت فولاد سفیددشت چهارمحل و بختیاری و نظارت بر تحویل و بارگیری موضوع قرارداد را بر عهده مدیریت بهره برداری و نظارت بر موارد محیط زیستی، ایمنی را برعهده مدیریت نیروی انسانی و نمایندگان معرفی شده توسط آنها که در این قرارداد دستگاه های نظارت نامیده می شوند واگذار نموده است و خریدار موظف است هماهنگی های لازم را به دستگاه های نظارت خود و سایر واحد ها که به وی اعلام می گردد به عمل آورد و تعهدات قراردادی خود را براساس مفاد قرارداد و همچنین طبق دستورات دستگاه های نظارت در حدود و شرایط مندرج در قرارداد اجرا نماید.

۹-۲- سایر اسناد و مدارک مانند صورتمجلس ها، موافقتنامه ها و اسناد تکمیلی و هر سند دیگری که حین اجرای کار به منظور اجرای مفاد قرارداد یا کارها و قیمت های جدید و یا امور دیگر در طول مدت قرارداد فیما بین طرفین قرارداد تنظیم، امضاء و مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید که این اسناد در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه می شود.

ماده ۱۰- نماینده خریدار:

خریدار مکلف است مطابق ابلاغیه برندگی دریافتی، برای کل مدت قرارداد نماینده خود را جهت انجام تعهدات قراردادی، انجام هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های نظارت، تحویل‌گیری موضوع قرارداد و غیره را به صورت کتبی و با درج امضاء نماینده معرفی شده در نامه ارسالی به فروشنده معرفی نماید.

۱۰-۱- نماینده خریدار مکلف است در محل و زمان بارگیری حضور مستمر داشته باشد.

۱۰-۲- هرگونه ابلاغ و اطلاع رسانی توسط فروشنده به نماینده خریدار بمنزله ابلاغ به خریدار بوده و برای خریدار لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۱- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسورات و عوارض قانونی و قراردادی از قبیل مالیات (اعم از تکلیفی و یا ارزش افزوده)، عوارض، حق بیمه، حقوق دولتی، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به ترانزیت یا صادرات موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های احتمالی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق گیرد جزئاً و کلاً در تعهد، مسئولیت و هزینه خریدار می‌باشد.

ماده ۱۲- تضمین انجام تعهدات:

۱۲-۱- خریدار موظف است جهت تضمین انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد، معادل ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی که قابل تمدید و غیر مشروط بوده و به مدت سه ماه از تاریخ پایان قرارداد نیز دارای اعتبار است را به نفع فروشنده و از بانک مورد تأیید فروشنده اخذ نموده و یا مبلغ مذکور را به صورت نقدی به حساب شماره ۵۲۷۷۷۸۸۸۶۶ نزد بانک ملت شعبه مرکزی شهرکرد در وجه شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واریز نماید و ضمانت نامه ویا فیش واریزی را تسلیم فروشنده نماید. بدیهی است چنانچه خریدار به هر کدام از تعهدات خود که در این قرارداد تقبل نموده است، عمل ننماید فروشنده حق خواهد داشت از محل ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار استیفای حقوق نماید. بدیهی است در پایان مدت قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و تأیید دستگاه نظارت، ضمانت نامه مذکور برابر مقررات شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری به وی مسترد خواهد شد.

۱۲-۲- خریدار متعهد می‌گردد ضمانت انجام تعهدات را پیش از امضاء قرارداد توسط فروشنده تهیه و تحویل واحد بازاریابی و فروش نماید و تا زمان تحویل ضمانت نامه انجام تعهدات، ضمانت نامه شرکت در مزایده وی نزد فروشنده باقی خواهد ماند و حکم ضمانت انجام تعهدات را خواهد داشت و فروشنده می‌تواند در صورت لزوم از آن استیفای حقوق نماید.

۱۲-۳- خریدار متعهد است ضمانت نامه انجام تعهدات را تا زمان تسویه حساب نهایی قرارداد به هزینه خود تمدید نماید و در صورت خودداری از انجام این تعهد، فروشنده می‌تواند اقدامات مقتضی را نسبت به وصول وجه ضمانت نامه و نگهداری آن نزد خود تا زمان تسویه حساب‌های نهایی بعمل آورد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. منظور از تسویه حساب نهایی در این قرارداد، اجرای کامل مفاد قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن، پرداخت کلیه جرائم و خسارات مربوطه و ارائه مفاصا حسابهای قانونی توسط خریدار می‌باشد.

۱۲-۴- در صورت افزایش مبلغ قرارداد از محل افزایش مقادیر، خریدار موظف است ضمانت نامه انجام تعهدات خود را متناسب با مبلغ افزایش یافته اصلاح نماید و یا ضمانت نامه جدیدی بارعایت شروط قید شده در ماده ۱۲ این قرارداد اخذ و به فروشنده تسلیم نماید.

۱۲-۵- تا قبل از تحویل ضمانت انجام تعهدات توسط خریدار، ضمانت شرکت در مزایده وی نزد فروشنده باقی می‌ماند و در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد و ابلاغیه‌های دریافتی، ضمانت نامه شرکت در مزایده به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات تلقی گردیده و فروشنده حق خواهد داشت از محل آن استیفای حقوق نماید.

ماده ۱۳- واگذاری قرارداد:

۱۳-۱- موضوع قرارداد فقط به خریدار و یا نماینده ای که کتباً به فروشنده معرفی نماید تحویل خواهد شد و خریدار و یا نماینده وی قبل از حمل و خروج موضوع قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری حق واگذاری یا فروش آن را جزئاً و یا کلاً به غیر ندارند.

۱۳-۲- پس از خروج موضوع قرارداد از سایت شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، خریدار مالک کالای مورد معامله بوده و خریدار مسئول و پاسخگوی کالای فروخته شده در مقابل هر شخص حقیقی و حقوقی خواهد بود و کلیه مسئولیت‌ها و پاسخگویی به عهده خریدار می‌باشد.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد:

فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل به صورت یکجانبه و بدون مراجعه به مراجع قضایی، بنا به صلاحدید خود قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار و یا از مطالبات وی معادل ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ کل قرارداد را بدون انجام هرگونه تشریفات به نفع خود ضبط نماید، تشخیص و احراز تخلف به عهده فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. در صورت فسخ قرارداد خریدار موظف به اجرای ماده ۱۵ و پرداخت جرائم مربوطه می باشد.

۱۴-۱- عدم اقدام خریدار مطابق مفاد قرارداد و ابلاغیه های دریافتی به تشخیص فروشنده

۱۴-۲- چنانچه خریدار طبق قرارداد، ابلاغیه ها و برنامه اعلامی فروشنده نسبت انجام واریزی ها اقدام ننماید.

۱۴-۳- چنانچه خریدار طبق برنامه اعلامی فروشنده (ماده ۵) جهت خروج موضوع قرارداد از انبارهای فروشنده اقدام ننماید.

۱۴-۴- واگذاری موضوع قرارداد تحت هریک از عناوین حقوقی به شخص ثالث

۱۴-۵- چنانچه برای فروشنده محرز گردد (به تشخیص فروشنده) که خریدار توان اجرایی و مالی انجام قرارداد را ندارد.

۱۴-۶- در صورت عدم اخذ مجوزهای لازم از سازمان حفاظت محیط زیست و سایر سازمان های مرتبط و یا عدم ثبت نام مقصد تخلیه موضوع مورد قرارداد در سامانه جامع مدیریت محیط زیست

۱۴-۷- با صدور سومین اخطار کتبی به خریدار و عدم اقدام ایشان به اخطار دریافتی در موعد ذکر شده

۱۴-۸- ایجاد خسارت به اموال فروشنده و یا کارکنان فروشنده در اثر قصور خریدار در انجام تعهدات خود و پس از اقدام مطابق ماده ۱۵

۱۴-۹- در صورتی که مشخص گردد خریدار از پرسنل شاغل در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری می باشد.

۱۴-۱۰- هرگاه ثابت شود خریدار برای تحصیل قرارداد و اجرای آن به عوامل فروشنده حق العمل، پاداش و هدایایی داده است و یا آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۴-۱۱- در صورتی که خریدار تمام یا قسمتی از کالای موضوع قرارداد را به محلی غیر از محل های معرفی شده تخلیه نماید.

تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد مذکور چنانچه توضیحات خریدار قصور وی را توجیه نماید و در صورت اخذ تایید و موافقت فروشنده جهت ادامه قرارداد، خریدار می تواند با ارائه تعهدنامه مطابق نظر فروشنده به قرارداد ادامه دهد و براساس ماده ۱۵ مشمول پرداخت جریمه خواهد بود.

تبصره ۲: خریدار وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر به فروشنده می دهد تا فروشنده بتواند تمامی مطالبات، ضرر و زیان و یا هر حق و حقوق دیگر را از محل ضمانت نامه و یا مطالبات خریدار در نزد خود و یا سایر شرکت هایی که با آنها مرادده مالی داشته است جبران نماید.

تبصره ۳: فسخ قرارداد پس از جبران و تسویه مالی کلیه خسارات وارده به فروشنده صورت می پذیرد و تا قبل از جبران خسارات وارده، فروشنده الزامی به انجام تعهدات قراردادی خود ندارد.

ماده ۱۵ - جرائم قرارداد:

۱۵-۱- فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل خریدار را جریمه نموده و خسارت وارده به خود را از محل ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار و یا از مطالبات ایشان نزد خود یا هر طریقی که فروشنده مصلحت بداند و بدون انجام هرگونه تشریفات به نفع خود وصول نماید. تشخیص و احراز تخلف و اعمال جریمه به عهده فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید و پس از اعمال جریمه همچنان حق فسخ برای فروشنده محفوظ می باشد.

۱۵-۲- در صورت عدم خروج موضوع قرارداد مطابق شرایط و مدت زمان قرارداد از انبارهای شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری و در صورت موافقت کتبی فروشنده جهت ادامه قرارداد، خریدار از تاریخ پایان قرارداد و به ازای هر ماه در مدت زمان تمدید شده قرارداد مشمول پرداخت ۳٪ (سه درصد) ارزش کل کالای حمل نشده به عنوان هزینه انبارداری می گردد.

۱۵-۳- در صورت عدم واریزی ها در موعد مقرر مطابق ماده ۴ و در صورت موافقت کتبی فروشنده جهت ادامه قرارداد خریدار به ازای هر روز تأخیر در پرداخت وجه، متعهد به پرداخت ۱٪ (یک درصد) مبلغ واریز نشده بصورت روز شمار بعنوان هزینه تأخیر در پرداخت تا زمان واریز کامل آن مبلغ می باشد.

۱۵-۴- در صورتی که خریدار تمام یا قسمتی از کالای موضوع قرارداد را به محلی غیر از مقصدهای معرفی شده که دارای مجوزهای لازم از سازمانها و ارگانهای ذیصلاح از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، شهرداری، شبکه بهداشت و درمان و غیره می باشد، حمل و تخلیه نماید، فروشنده مجاز است معادل ۵ (پنج) برابر ارزش کالای حمل شده به محل دیگر، را به عنوان جریمه به حساب بدهکاری خریدار منظور و از مطالبات و یا تضامین خریدار کسر کند. بدیهی است با وجود اعمال جریمه مذکور، خریدار مسئول کلیه تبعات قانونی و جرائم احتمالی از سوی سازمانها و ارگانهای ذیصلاح نیز خواهد بود و باید اقدامات اصلاحی که به وی توسط فروشنده و یا هر سازمانی ابلاغ می شود را در اسرع وقت انجام داده و در این خصوص فروشنده هیچگونه مسئولیت و یا پرداخت هزینه ای را بر عهده نخواهد داشت.

۱۵-۵- در صورتی که از سوی خریدار خساراتی به اموال فروشنده وارد گردد خریدار متعهد به رفع و جبران خسارت وارد شده مطابق اعلام نظر کارشناسان فروشنده طی مدتی زمانی که دستگاه نظارت اعلام می نماید خواهد بود و در صورت امتناع خریدار از انجام اقداماتی که به وی اعلام شده است، فروشنده می تواند هزینه های خسارت وارده طبق نظر کارشناسان فروشنده به همراه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بالاسری برابر عقد خارج لازم که شفاهی صورت گرفت از محل مطالبات و تضامین خریدار و یا به هر طریقی که فروشنده مصلحت بداند وصول خواهد نمود.

ماده ۱۶: خاتمه قرارداد:

۱۶-۱- فروشنده می تواند در طول مدت اجرای قرارداد به صلاحدید خود و بدون اینکه قصوری متوجه خریدار باشد قرارداد را خاتمه دهد و مراتب خاتمه قرارداد را کتبا به خریدار ابلاغ نماید، در این صورت فروشنده تضامین و سپرده های خریدار را پس از بررسی و رسیدگی های لازم و طبق شرایط مندرج در این قرارداد پرداخت یا مسترد خواهد نمود و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می کند. ۱۶-۲- چنانچه مشخص گردد موضوع قرارداد طی قوانین و آئین نامه و یا بخشنامه ای (قبل و یا پس از انعقاد قرارداد) ممنوع معامله می باشد، قرارداد خاتمه یافته و طرفین حق هیچگونه ادعایی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.

ماده ۱۷ - حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

در صورت وقوع حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) مطابق قوانین و مقررات جاری و حاکم بر کشور (جمهوری اسلامی ایران) عمل خواهد شد و چنانچه خریدار و فروشنده تا (سه) ماه پس از وقوع حوادث غیر مترقبه نتوانند جهت ادامه کار به توافق برسند قرارداد خاتمه می یابد.

ماده ۱۸ - مرجع حل اختلاف:

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد و در صورتی که اختلافاتی بین فروشنده و خریدار پیش آمد اعم از این که مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تفسیر و تعبیر هر یک از مواد این قرارداد و شرایط عمومی و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق حل و فصل نمایند صرفاً از طریق مراجعه به محاکم قضایی شهرستان بروجن حل و فصل خواهد شد.

بدیهی است پرداخت کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی بعهده طرفی است که حکم مراجع مذکور بر علیه او صادر شده است و طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف مطابق نظر فروشنده وظایفی که مشخصاً به موجب این قرارداد بر عهده دارند را اجرا نمایند.

ماده ۱۹: محل انعقاد قرارداد و اقامتگاه طرفین:

۱۹-۱- محل انعقاد قرارداد شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری واقع در حوزه قضایی شهرستان بروجن می باشد. آدرس های ذیل به منظور ابلاغ هرگونه اوراق یا اخطار برای طرفین می باشد، و ارسال کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها، اخطارها و ... به آدرس های ذکر شده در حکم ابلاغ قانونی تلقی می شود. چنانچه هر کدام از طرفین قرارداد، آدرس های خود را تغییر دهند ملزم می باشند طی حداکثر یک هفته کتباً آدرس جدید خود را به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر این صورت آدرس های قبلی قانونی تلقی گردیده و کلیه ابلاغها و مکاتبات و ... ارسالی به آن آدرس، دریافت شده تلقی می گردد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نمی باشد.

۱۹-۲- مکاتبات از طریق ایمیل، پیامک به شماره تماس خریدار و یا اعلام به نماینده وی صورت می پذیرد و خریدار حق هرگونه اعتراض در خصوص عدم اطلاع از مکاتبات الکترونیکی را از خود سلب می نماید.

آدرس فروشنده: شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد - بروجن، شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری
تلفن ۰۳۸-۳۴۲۶۴۴۶۱-۷ فاکس: ۰۳۸-۳۴۲۶۴۵۶۱ کد پستی: ۸۸۷۵۱۴۹۳۱۲



آدرس خریدار:

تلفن:

کد پستی:

ماده ۲۰- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۲ نسخه متحد الشكل و متحد المتن تنظیم شده و همه نسخ آن در حکم واحد است و طرفین با مطالعه و علم و آگاهی کامل از مفاد قرارداد و با قبول کلیه مندرجات و شرایط آن مبادرت به امضاء نموده اند.

فروشنده

خریدار

محمود محمدی فشارکی

مدیر عامل

مدیر عامل

حمید مردانی

عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای خریدار

امضای فروشنده